

2025年3月  
開業予定

空と地をつなぐ、新時代のオフィスビル

# ANAスカイコネクトなんば

## ANA SKYCONNECT NAMBA

『ANAスカイコネクトなんば』は、歩行者空間化されるなんさん通りに面し、賑わいと快適性を重視した未来型のビルです。関西国際空港へのアクセスも優れ、ビジネスと文化の新たな交流拠点として、地域社会に貢献します。

南海本線  
「なんば」駅 徒歩 **1**分

御堂筋線  
「なんば」駅 徒歩 **6**分

公式HP



### LOCATION



駅前広場から続く「なんさん通り」に面した立地

### FACADE



1階はカフェを誘致予定

### SHARED OFFICE



シェアオフィス第一弾  
「ANA WORK CABIN」開業

ANAファシリティーズ株式会社

ANA ANA FACILITIES CO.,LTD.

宅地建物取引業者（国土交通大臣）(4)7278号

〒530-0001 大阪市北区梅田2-4-9 プリーゼタワー  
担当：不動産企画部 瀬川 取引態様：貸主  
TEL 06-7739-2990 E-mail ml\_notice\_anaskyconnect@anaf.co.jp  
受付時間／月～金曜日 9:00～18:00 土・日祭日定休

## なんば駅北東側 歩行者空間化計画の概要

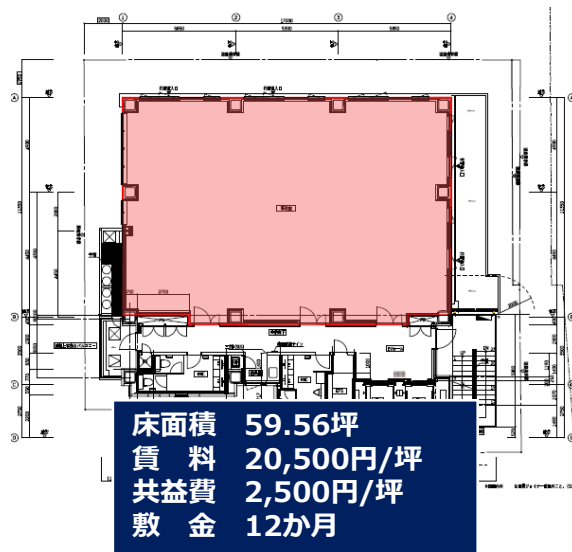


なんば駅前広場イメージ

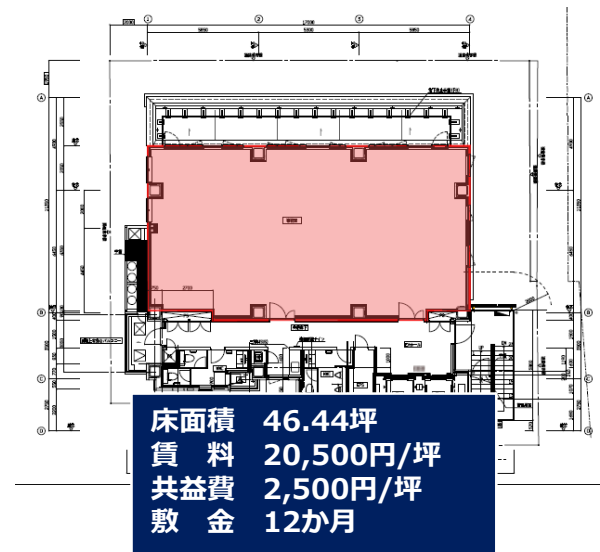
2024年度中を目途に、駅前ひろばからの連続した高質性を感じられる空間にすべく、なんさん通りの一部歩行者専用道路化及び歩道幅員化工事を実施。  
電柱・電線も地中化することで、なんさん通りのイメージは大きく変わります。

## 平面図/募集条件

### 平面図 3~8階



### 平面図 9階



## 物件概要

名称	ANAスカイコネクトなんば
所在地	大阪府大阪市中央区難波千日前1510-11
最寄駅	南海本線「なんば」駅 徒歩1分
用途	事務所（オフィス面積：3階～8階 59.56坪、9階 46.44坪）
構造	鉄骨造 地上9階
竣工	2025年2月（予定）
設計施工	浅井謙建築研究所株式会社・株式会社イチケン

共用設備①	EV（乗用2基 うち福祉対応1基）・WC・給湯室
共用設備②	喫煙専用スペース（2階）
天井高	基準階 OAフロア施工後 2,800mm
床荷重	500kg/m <sup>2</sup>
入退去管理	機械警備（セキュリティカード）
エントランス開閉時間（予定）	平日8：00～20：00 土曜日8：00～18：00 日・祝祭日閉鎖 通用口はセキュリティカード使用により365日24時間利用可
空調	パッケージ個別空調方式（天井カセット4方向型）、1系統/フロア

## ANAファシリティーズ株式会社

**ANA** ANA FACILITIES CO.,LTD.

宅地建物取引業者（国土交通大臣）(4)7278号

〒530-0001 大阪市北区梅田2-4-9 プリーゼタワー

担当：不動産企画部 瀬川 取引態様：貸主

TEL 06-7739-2990 E-mail ml\_notice\_anaskyconnect@anaf.co.jp

受付時間/月～金曜日 9:00～18:00 土・日祭日定休